

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 418../TB-THADS.KV10

Tây Ninh, ngày 27 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
(giảm giá lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định uỷ thác xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản uỷ thác số 03/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 21/QĐ-THADS.KV10 ngày 15/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Tây Ninh (giảm giá lần 4);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 01-2379/TB-KH ngày 26 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Tây Ninh, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là Phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh) hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, Tp Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh). Điện thoại: 0276.3811078.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- QSDĐ diện tích 96m² (ODT – thời hạn sử dụng lâu dài) thuộc thửa đất số 175, tờ bản đồ số 33 tọa lạc tại khu phố 1, phường Long Hoa, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Long Hoa, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: căn nhà ở (02 tầng) tổng diện tích 188,1m² (Số vào sổ cấp GCNQSDĐ H01511/01 do UBND huyện Hòa

Thành cấp ngày 16/11/2007 cho ông Trần Văn Bảo và bà Lê Ngọc Huệ; kèm theo Trích lục bản đồ địa chính số 6494/SĐ-TL ngày 26/11/2024 của VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Hòa Thành).

* Lưu ý: nhà xây lấn sang đất công (lộ 2m) là 0,18m.

- QSDĐ diện tích **93,6m²** (ODT – thời hạn sử dụng lâu dài) thuộc thửa đất số 176, tờ bản đồ số 33 tọa lạc tại khu phố 1, phường Long Hoa, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Long Hoa, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: căn nhà ở (cấp 4) diện tích 103,6m² (Số vào sổ cấp GCNQSDĐ H01512/01 do UBND huyện Hòa Thành cấp ngày 16/11/2007 cho ông Trần Văn Bảo và bà Lê Ngọc Huệ; kèm theo Trích lục bản đồ địa chính số 6493/SĐ-TL ngày 26/11/2024 của VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Hòa Thành).

* Lưu ý: nhà xây lấn sang thửa 175 là 0,1m.

+ **Giá khởi điểm** (làm tròn): **4.422.632.179 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ, bốn trăm hai mươi hai triệu sáu trăm ba mươi hai nghìn một trăm bảy mươi chín đồng). Trong đó: giá trị QSDĐ là 3.618.062.982 đồng; giá trị tài sản trên đất là 804.569.197 đồng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 26/8/2025 đến hết ngày 02/10/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 175 và thửa đất số 176, tờ bản đồ số 33 tọa lạc tại khu phố 1, phường Long Hoa, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Phường Long Hoa, tỉnh Tây Ninh) (liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Tây Ninh để được hướng dẫn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 26/8/2025 đến 17 giờ ngày 30/9/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước: **663.394.826 đồng** (15% giá khởi điểm của tài sản)

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 26/8/2025 đến 17 giờ ngày 30/9/2025.

* **Lưu ý:** Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 30/9/2025 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 30/9/2025 đều không hợp lệ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 26/8/2025 đến 17 giờ ngày 30/9/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm: Bản sao CCCD; Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm: Bản sao CCCD; Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 10 giờ, ngày 03/10/2025 (thứ sáu) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là Khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên

K) Bước giá: **44.226.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn mươi bốn triệu, hai trăm hai mươi sáu nghìn đồng chẵn).

l) Quy định về cách trả giá:

*** Giá trả hợp lệ:**

- Giá trả phải từ giá khởi điểm trở lên.
- Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

*** Giá trả không hợp lệ:**

- Giá trả thấp hơn giá khởi điểm.
- Người trả giá sau trả giá thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước.
- Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là Phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh) hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.** Địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, Tp Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh). Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Long Hoa;
- VKSND KV 10-Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADSTN;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Minh Thùy